



JABATAN BANDARAN BANDAR SERI BEGAWAN  
KEMENTERIAN HAL EHWAL DALAM NEGERI, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

**PERMOHONAN PELEPASAN CUKAI BANGUNAN (*RELIEF BUILDING TAX*) DISEBABKAN OLEH WABAK COVID-19**

**Syarat-syarat kelayakan:**

1. Diberikan kepada pemilik bangunan atau ruang perniagaan yang memberikan pengurangan atau pembebasan sewa kepada penyewa premis perniagaan;
2. Pemberian potongan (diskaun) cukai bangunan (tambahan) berdasarkan jumlah pengurangan sewa selama 6 bulan;
3. Potongan ini diberikan tertakluk kepada syarat pengurangan sewa, iaitu hendaklah sekurang-kurangnya 10% daripada kadar sewa asal bagi tempoh 6 bulan tersebut;
4. Tunggakan dibayar 10% / Persejuaian bertulis
5. Menyertakan Salinan Tenancy Agreement setelah pengurangan sewa yang diberikan hendaklah diberikan salinan ke Jabatan Bandaran; dan
6. Menyertakan Salinan Resit Pembayaran Sewa Yang Diperakui Sah (tanda tangan Pemilik dan Penyewa).

**A. BUTIR PEMILIK / PEMOHON:**

Nama Pemilik / Pemohon:

No Kad pengenalan:  -  Warna:  Kuning:  Unggu:  Hijau:

Alamat Persuratan:

No. Telefon: (HP):  (R):  (O):

Alamat Email: \_\_\_\_\_

**B. KETERANGAN HARTANAH/BANGUNAN: (MEMILIKI LEBIH DARIPADA SATU UNIT/AKAUN)**

Lampiran	Lot No	Unit	Blok	Nama Bangunan	Kawasan
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

**KETERANGAN SETIAP AKAUN**

Note:  
Diisikan mengikut Akaun



Hotline:  
Tel: 2232424 ext. 120  
HP: 7179900  
Emel: info@bandaran-bsb.gov.bn

JABATAN BANDARAN BANDAR SERI BEGAWAN  
KEMENTERIAN HAL EHWAL DALAM NEGERI, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

**PERMOHONAN PELEPASAN CUKAI BANGUNAN (*RELIEF BUILDING TAX*) DISEBABKAN OLEH WABAK COVID-19**

**Syarat-syarat kelayakan:**

1. Diberikan kepada pemilik bangunan atau ruang perniagaan yang memberikan pengurangan atau pembebasan sewa kepada penyewa premis perniagaan;
2. Pemberian potongan (diskaun) cukai bangunan (tambahan) berdasarkan jumlah pengurangan sewa selama 6 bulan; dan
3. Potongan ini diberikan tertakluk kepada syarat pengurangan sewa, iaitu hendaklah sekurang-kurangnya 10% daripada kadar sewa asal bagi tempoh 6 bulan tersebut;
4. Tunggakan dibayar 10% / Perseetujuan bertulis
5. Menyertakan Salinan Tenancy Agreement setelah pengurangan sewa yang diberikan hendaklah diberikan salinan ke Jabatan Bandaran;
6. Menyertakan Salinan Resit Pembayaran Sewa Yang Diperakui Sah (tanda tangan Pemilik dan Penyewa);

**LAMPIRAN :**

**C. KETERANGAN HARTANAH/BANGUNAN:**

Kategori Hartanah:  Komersial  Hartanah Khas  Kediaman

Alamat Hartanah: Lot No:       LB No.:       Blok No:   Unit No.:

Nama Bangunan:

Kawasan / Kampong:

Status Hartanah: Disewakan:  Guna Sendiri:

Disewakan: Mulai:   /   /   Berakhir:   /   /

Sewa sebulan: \$

Note: Salinan Tenancy Agreement disertakan

**D. MAKLUMAT PENGURANGAN SEWA BANGUNAN KEPADA PENYEWA:**

(Sekurang-kurangnya dalam tempoh 6 bulan mulai Mac 2020 dan sehingga Dec 2020)

KADAR SEWA DIKURANGKAN SEBULAN	Kadar Peratus [%]	Kadar Sewa [\$]	TEMPOH DIBERIKAN

- Nota: 1. Tenancy Agreement setelah pengurangan sewa yang diberikan hendaklah diberikan salinan ke Jabatan Bandaran;  
2. Salinan Resit Pembayaran Sewa Yang Diperakui Sah (tanda tangan Pemilik dan Penyewa); atau  
3. Statement profit & loose

**E. PENGAKUAN PEMILIK / PEMOHON:**

Saya faham dan maklum bahawa permohonan pengurangan Cukai Bangunan ini akan diberikan setelah pengurangan sewa bangunan diberikan kepada penyewa. Segala keterangan yang saya berikan adalah betul dan diperakui sah.

.....  
**Tandatangan Pemilik / Pemohon**

.....  
**Tarikh**

**F. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

**SOKONGAN BAHAGIAN CUKAI**

% Disokong: ..... Tempoh: Mulai: ..... Hingga: .....  
Pengurangan [\$]: ..... Cukai Semasa[\$]: .....  
Tunggakan dibayar: ..... [%]  
Disokong / Tidak disokong untuk dipertimbangkan:  
Ulasan: .....

.....  
**Ketua Bahagian Cukai**

.....  
**Tarikh**

**KEBENARAN KETUA JABATAN / JAWATANKUASA MENELITI & MEMPERTIMBANGKAN NILAI PENYELARASAN TAKSIRAN CUKAI BANGUNAN, JBBSB**

Permohonan ini DILULUSKAN / TIDAK DIPERTIMBANGKAN.

Ulasan: .....

.....  
**Pengerusi  
Lembaga Bandaran Bandar Seri Begawan**

.....  
**Tarikh**